



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

SCHEMA DI DETERMINAZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO mediante PIATTAFORMA SINTEL

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale del 30/07/2020 n. 19 è stata assegnata in regime di concessione all'agenzia AGIRE srl, società in house della Provincia di Mantova, il Servizio Verifica Impianti Termici;
- la Deliberazione dell'A.U. di AGIRE n. 05 del 24/06/2024 con la quale si autorizza il Direttore di AGIRE, ing. Nicola Galli, ad operare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio ispettivo degli impianti termici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) della d.lgs n. 36/2023 mediante piattaforma Sintel - Campagne Ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27
- La procedura telematica mediante piattaforma SINTEL ID 188794403 "Affidamento diretto del servizio ispettivo degli impianti termici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) della d.lgs n. 36/2023 mediante piattaforma Sintel - Campagne Ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27 ZONA 1:
 - lettera di negoziazione;
 - capitolato speciale descrittivo e prestazionale relativo all'affidamento del servizio ispettivo degli impianti termici della Provincia di Mantova per le campagne ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27;
 - DGUE aggiornato al codice 36/2023;
 - dichiarazione di partecipazione integrativa professionisti.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle seguenti prestazioni:

- servizio ispettivo degli impianti termici;
- l'affidamento del servizio ha validità per le campagne ispettive 2024-25; 2025-26 e 2026-27 per la zona 5;
- l'importo massimo stimato a base di negoziazione (valore della trattativa su Sintel) è pari ad € 90.000. Tale importo è calcolato sulla base del fabbisogno stimato. Esso, dunque, è solo presunto e quindi non vincolante per l'Amministrazione. Ne consegue che l'operatore non potrà pretendere alcunché nel caso in cui alla scadenza dei termini contrattuali la prestazione non dovesse raggiungere l'importo sopra indicato.
- Tale importo, nei limiti dell'importo massimo stimato a base di negoziazione, è comunque definito in funzione dei corrispettivi di cui alla tabella di seguito riportata e al numero di ispezioni assegnate per ciascuna campagna ispettiva pari a 450:



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

Tipologia impianto	Importo prestazione (€)	NOTE
Impianti fino a 35 kW	45,7	+ Iva e cassa se dovute
Impianti superiori a 35 e fino a 50 kW	59	+ Iva e cassa se dovute
Impianti superiori a 50 e fino a 116,3 kW	79	+ Iva e cassa se dovute
Impianti superiori a 116,3 e fino a 350	92	+ Iva e cassa se dovute
Impianti sup. A 350 kW	112	+ Iva e cassa se dovute
Mancata verifica (per un massimo riconosciuto pari al 5 % delle ispezioni in situ effettuate)	19	+ Iva e cassa se dovute
Generatore supplementare di qualsiasi potenza fino a 35 kW	35	+ Iva e cassa se dovute
Generatore supplementare di qualsiasi potenza superiore ai 35 kW	46	+ Iva e cassa se dovute
Ispezione in situ, solo documentale	25	+ Iva e cassa se dovute
Compenso per attività di consegna manuale avvisi di ispezione presso utenze residenti in provincia di Mantova	0,66	+ Iva
Impianti di potenza fino a 35 kW alimentati a metano, gpl, gasolio allorché NON risulta possibile il funzionamento per un tempo necessario all'esecuzione dell'analisi di combustione (prova fumi) a causa delle eccessive temperature esterne e, in particolare, dotati di generatori: - per solo riscaldamento - combinati con pannello solare e/o pompa di calore e/o con accumulo (°).	40,0	+ Iva e cassa se dovute

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.
- che l'affidamento è costituito da un unico lotto, dato l'importo non rilevante e attesa la natura semplificata della procedura utilizzata

VISTO l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2008

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO CHE in data 27/08/2024 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 188794403, alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata a Petton Manuele.

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione;
- la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione quantificato come sopra riportato.

DATO ATTO CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

DA ATTO dell'attendibilità degli impegni assunti ex art. 102, del d.lgs. 36/2023, come previsti nella documentazione di procedura;

CONSIDERATA l'urgenza dell'esecuzione del servizio;



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

DATO ATTO che l'operatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per la presente procedura;

DATO ATTO:

CHE ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG B2DC1B34F2,

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – un contributo una tantum di € 35,00 a carico della Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il direttore di AGIRE ing. Nicola Galli;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico di Agire n. 19/2023 del 29/06/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore all'ing. Nicola Galli
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico di Agire n. 05 del 24/06/2024;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 188794403 del 27/08/2024, aperta in data 27/08/2024 come strutturata sulla piattaforma;

DI APPROVARE la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione: lettera di negoziazione e capitolato speciale allegati alla presente determina;

DI AFFIDARE all'operatore economico Pettenon dott.per.ind. Manuele, con sede a Colceresa (VI) in via Unità d'Italia c.f./p.iva PTTMNL67E11D679B il servizio di attività ispettiva, relativamente alla Campagne Ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27 presso la zona 1 della provincia di Mantova, alle condizioni e secondo le modalità di cui al capitolato speciale descrittivo e prestazionale relativo



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

Affidamento diretto del servizio ispettivo degli impianti termici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) della d.lgs n. 36/2023 mediante piattaforma Sintel - Campagne Ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27 ZONA 1, al prezzo come sopra stabilito, per le seguenti quantità di ispezioni da effettuare:

ISPETTORE	ZONA	N. ISPEZIONI DA EFFETTUARE PER CIASCUNA CAMPAGNA ISPETTIVA
Manuele Pettenon	1	450

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

- il rapporto negoziale verrà istaurato mediante scambio di lettere commerciali nelle quali saranno indicate le prestazioni da svolgere;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG B2DC1B34F2, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

Spett.le PETTENON MANUELE
PEC: manuele.pettenon@pec.eppi.it
C.F. PTTMNL67E11D679B

Oggetto: Affidamento diretto del servizio ispettivo degli impianti termici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) della d.lgs n. 36/2023 mediante piattaforma Sintel - Campagne Ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27 ZONA 1

A.G.I.R.E. srl, Società in house della Provincia di Mantova concessionaria del Servizio Verifica Impianti Termici con Delibera di Giunta Provinciale n. 19 del 30/07/2020, intende affidare il servizio di ispezione degli impianti termici, fino ad un massimo, salvo specifiche deroghe, di 450 ispezioni in situ per ciascuna campagna ispettiva, pari ad un totale di 1.350 ispezioni in situ nel triennio 2024-2027, mediante Piattaforma SINTEL.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è Nicola Galli, tel. n. 0376/229694, email galli@agirenet.it.

Il servizio sarà affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) della d.lgs n. 36/2023.

L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni di cui al d.lgs. 36/2023 (di seguito denominato anche Codice) riferite alla tipologia di procedura oggetto di affidamento, dal D.Lgs.n.82/2005, dalle relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dal Bando Tipo ANAC e relativa Nota illustrativa tenuto conto della presente tipologia di procedura, dalle Regole del sistema di e-procurement, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'Appalto, nonché dai chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e l'utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel". Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle domande frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it. Per richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si può di contattare il Contact Center di ARIA n. 800.116.738.

La documentazione di procedura comprende:



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2008

- Lettera di negoziazione;
- Condizioni particolari di capitolato speciale
- DGUE aggiornato al nuovo codice
- Dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti
- istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa sono riportate nel documento *Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel* e nelle guide ivi richiamate, scaricabili dal sito:
<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

In caso di contrasto tra gli atti di gara e i dati strutturali caricati a sistema prevalgono i primi.

CPV 71631000-0 Servizi di ispezione tecnica

OGGETTO - IMPORTO

Ai sensi dell'art. 41 del codice dei contratti l'appalto ha per oggetto i servizi ispettivi degli impianti termici come meglio definiti nella documentazione tecnica.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, **l'Appalto non è stato suddiviso in lotti** in ragione della natura stessa del servizio da svolgere, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale.

Importo massimo stimato a base di negoziazione (valore della trattativa su Sintel) è pari ad € 90.000 a valere complessivamente per le campagne ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27.

L'importo a base di negoziazione è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri della sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00.

L'importo soggetto a ribasso è costituito dalle voci di prezzo riportate nel capitolato speciale descrittivo prestazionale.

Tale importo è calcolato sulla base del fabbisogno stimato. Esso, dunque, è solo presunto e quindi non vincolante per l'Amministrazione. Ne consegue che l'operatore non potrà pretendere alcunché nel caso in cui alla scadenza dei termini contrattuali la prestazione non dovesse raggiungere l'importo sopra indicato.

La prestazione è finanziata con fondi derivati dai contributi economici, ove previsti, per la copertura dei costi di accertamento ed ispezione impianti termici da parte dell'Autorità competente e di gestione del CURIT.

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali è pari ad € 46.800,00 al netto dell'IVA.

L'appalto è finanziato con la Determinazione n° 193/2021 del 01/03/2021 della Provincia di Mantova



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

avente ad oggetto servizio verifica di impianti termici- modifica della natura giuridica dell'affidamento alla società A.G.I.R.E. in forma concessoria- approvazione atto di concessione e relativo disciplinare tecnico, con valenza dalla stagione termica 2020-2021 e fino alla scadenza della stagione termica 2026-2027.

Durata: dalla data della consegna del servizio al 31 dicembre 2027.

Requisiti generali

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al paragrafo 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al paragrafo 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2008

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 che recita: *"I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."*

SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE PREVENTIVI-OFFERTA

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema Sintel, entro e non oltre il termine indicato in piattaforma.

Busta unica d'offerta

Si precisa **a pena di esclusione** che il preventivo offerta, ivi compresi eventuali allegati, **deve pervenire in Piattaforma entro i termini ivi previsti**. In aggiunta alle dichiarazioni direttamente da rendere sul Sistema, l'operatore deve trasmettere la documentazione richiesta (ciascun documento firmato digitalmente) che deve essere allegata all'interno di un'unica cartella compressa .zip (o equivalente). In particolare:

- **il DGUE**
- **Dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente**

SI PRECISA:

1) Il DGUE "Documento di gara unico europeo" è aggiornato al D.Lgs.n.36/2023 (utilizzare preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione appaltante), deve essere sottoscritto dall'operatore economico;



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2008

2) Dichiarazione sostitutiva, utilizzare preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione appaltante, avente ad oggetto:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Busta economica

L'operatore economico, deve, **a pena di esclusione**, indicare a sistema, nell'apposito campo presente a video, **il valore stimato posto a base di negoziazione pari ad € 90.000** (a valere complessivamente per le campagne ispettive 2024-25, 2025-26 e 2026-27).

AGGIUDICAZIONE – STIPULA CONTRATTO – ALTRE INFORMAZIONI

Il provvedimento di aggiudicazione è adottato ai sensi dell'art.17 del D.L.gs.n.36/2023 tenuto conto, tra l'altro, di quanto segue:

- la proposta di aggiudicazione risulti legittima e conforme all'interesse pubblico;
- a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione, fermo restando quanto previsto dall'art.52 del Codice;

La presente "Richiesta preventivo" non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante. La presentazione del preventivo offerta non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa dell'operatore economico all'affidamento in parola.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

La stipula del contratto è subordinata:

- 1) alla verifica del possesso dei requisiti nel rispetto delle disposizioni di cui alle linee guida ANAC n. 4. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale anche con la restituzione della determinazione di aggiudicazione sottoscritta digitalmente.

Nelle more della stipulazione del contratto l'aggiudicataria si obbliga a procedere, previa richiesta scritta di AGIRE srl, all'esecuzione anticipata della prestazione.

Altre informazioni



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

L'Autorità Amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'affidamento della presente procedura è il TAR Brescia. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, sez. Brescia, via Zima, 3 25121 Brescia tarbrescia@tarbrescia.it; tel./fax 030 2279404 www.tarbrescia.it. E' esclusa la clausola arbitrale. Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Mantova, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione "Comunicazioni procedura" relativi alla procedura in oggetto. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso, secondo le modalità previste nell'ambito della documentazione/manuali/guide disponibili direttamente sul Portale (*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel e nelle guide ivi richiamate*).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente documento è depositato presso l'Amministrazione sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Unico di AGIRE srl, arch. Nicola Sodano



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ISPETTIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA PER LE CAMPAGNE ISPETTIVE 2024-2025, 2025-26 E 2026-2027

ART. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E COMPITI DELL'ISPETTORE

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione del servizio di ispezione degli impianti termici e di accertamento documentale per le campagne ispettive 2024-2025, 2025-2026 e 2026-2027 quindi a partire dalla data di sottoscrizione sino al 31 dicembre 2027. L'ispettore è tenuto ad effettuare le ispezioni sugli impianti termici ad uso civile indicati nel programma d'intervento allegato al presente contratto, mediante l'utilizzo di adeguati ed idonei sistemi automatici di misura.

Prima dell'avvio delle operazioni di ispezione l'ispettore deve presentare ad AGIRE srl gli attestati di taratura della strumentazione adoperata e gli estremi della polizza di assicurazione in corso di validità in occasione di ogni campagna ispettiva oggetto del presente affidamento (2024-2025, 2025-2026, 2026-2027).

- SERVIZIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

Nello specifico **il servizio di ispezione** consiste nello svolgimento delle seguenti attività:

- verifica dell'attendibilità dei dati relativi ai soggetti individuati nell'elenco assegnato delle ispezioni da eseguire (anagrafica, indirizzi, civici, ecc.) e successivo invio delle proposte di modifica alla Società AGIRE, che provvederà senza ritardo alla loro validazione, mediante comunicazione telematica;
- pianificazione e programmazione degli appuntamenti prima della spedizione degli avvisi di ispezione, programmando un numero di ispezioni giornaliere non superiore a 10 (dieci);
- trasmissione ad Agire del file in formato Excel, precedentemente ricevuto da AGIRE, senza effettuare alcuna modificazione/cancellazione dei nomi dei campi da compilare ed inserendo le informazioni necessarie relative l'appuntamento (data e fascia oraria), il nome, il n. di cellulare e l'email dell'ispettore, con almeno 3 settimane di anticipo rispetto al primo appuntamento programmato;



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

- In caso di necessità, in accordo con Agire, stampa, imbustamento e consegna manuale dei preavvisi di ispezione. Per tale attività è previsto un indennizzo a favore dell'ispettore (v. ART. 4 – ASSEGNAZIONE DELLE ISPEZIONI E COMPENSI)
- modifica della programmazione delle uscite e fissazione di nuova data di ispezione in caso di impedimento comunicato da parte dell'utente nel giorno fissato per il controllo;
- valutazione delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà presentate dall'utente atte a dimostrare l'esclusione del proprio impianto dai controlli e conseguente aggiornamento dei dati di impianto sul catasto unico;
- effettuazione della visita nel giorno e nell'orario concordati, con una tolleranza massima di 60 minuti;
- verifica della presenza e corretta compilazione del libretto di impianto e della documentazione a corredo dell'impianto secondo quanto prescritto al comma 8 del punto 8 della DGR 3502/20 e comma 1 punto 7 della DGR 5360/2021;
- verifica della presenza della targa d'impianto e dei rapporti di controllo tecnico previsti per le manutenzioni ordinarie e straordinarie. In caso di mancato o tardivo inserimento nel CURIT dell'allegato relativo alla manutenzione l'utente non è ritenuto responsabile di alcuna trasgressione. In tal caso, trattandosi di responsabilità imputabile al manutentore, l'ispettore è tenuto a:
 - ✓ dare comunicazione della mancata registrazione del/i rapporto/i di controllo utilizzando allo scopo il portale di AGIRE srl, nella sezione dedicata agli ispettori¹(<https://www.agirenet.it/it/ispezioni/login/>), inserendo in corrispondenza del codice impianto gli estremi del manutentore ("cod. Manut. DAM") e la/e data/e della/e DAM non inserita/e (colonna del database online: "DAM non inserita")
 - ✓ Nel campo "osservazioni" del rapporto di ispezione deve essere riportato: *"Dalla documentazione presa in visione non risulta essere stata trasmessa la dichiarazione di avvenuta manutenzione"*. Diversamente, nel caso in cui emergesse, dal rapporto di controllo, che l'utente abbia rifiutato il pagamento del costo della dichiarazione, la sanzione sarà imputata all'utente. In tal caso l'ispettore

¹ Sarà cura di Agire srl fornire a ciascun ispettore "user id" e "password" per autorizzare l'accesso.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

è tenuto a dare comunicazione per l'emissione di relativa sanzione a: ispezioni@agirenet.it, con oggetto: “Segnalazione sanzione per omesso pagamento contributo - codice impianto:_____”;

- svolgimento delle prove di combustione e misurazione del rendimento di combustione mediante l'utilizzo di un analizzatore conforme alla norma UNI 10389;
- misurazione del tiraggio della canna fumaria mediante l'utilizzo di un deprimometro conforme alla norma UNI 10845 avente precisione non maggiore di 0,5 Pascal e risoluzione 0,1 Pascal;
- misurazione della temperatura ambiente su richiesta dell'utenza;
- controllo dell'effettivo stato di manutenzione e di esercizio dell'impianto termico, ai sensi della DGR 3502/2020 e 5360/21;
- prestazione gratuita di informazioni agli utenti che ne facciano richiesta circa le prescrizioni di cui alla DGR 3502/2020 e 5360/21, ovvero sulle procedure di autocertificazione e controllo;
- completa, corretta e leggibile compilazione del Rapporto di Ispezione sul quale viene registrato il risultato della verifica. Una copia del rapporto di ispezione dovrà essere rilasciata al responsabile dell'impianto (proprietario, locatario, amministratore, terzo responsabile dell'impianto) mentre l'originale dovrà essere trasmesso alla società Agire; il Rapporto di Ispezione andrà registrato in CURIT entro 30 giorni dall'ispezione;
- divieto di inserimento nel Rapporto di ispezione di consigli o raccomandazioni formulati sulla base dell'esito dell'ispezione e divieto di promozione di eventuali ulteriori servizi;
- segnalazione ad Agire delle bonifiche da effettuare utilizzando allo scopo il portale di AGIRE srl, nella sezione dedicata agli ispettori (<https://www.agirenet.it/it/ispezioni/login/>), inserendo in corrispondenza del codice impianto di destinazione il/i codice/i impianto/i da bonificare;
- richiesta creazione nuovo impianto e/o assegnazione tramite file excel ,rilasciato da Agire, entro 15 giorni dall'avvenuto ispezione da inviare a ispezioni@agirenet.it;
- inserimento di tutti i dati mancanti e correzione dei dati anagrafici (codice fiscale, indirizzo, telefono, ecc);



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

- comunicazione, a mezzo con PEC, al Comune ed alla Società AGIRE, entro 24 o 48 ore da detto rinvenimento rispettivamente per impianti pericolosi o potenzialmente pericolosi e previo inserimento nel CURIT del rapporto di ispezione;
- Nel caso di rifiuto durante il contatto per fissare l'appuntamento, ovvero mancata presenza dell'utente all'appuntamento o rifiuto a far entrare l'Ispettore, lo stesso è tenuto a comunicare telefonicamente (0376 229694) o tramite posta elettronica (ispezioni@agirenet.it) con oggetto: "rifiuto ispezione, codice impianto: ____" il fatto ed i dati utili a identificare il controllo. In tali casi Agire provvederà a trasmettere all'utente tramite raccomandata AR una seconda lettera, in cui segnala l'obbligo di accettare l'ispezione indicando, altresì, la data, l'ora, il motivo dell'ispezione ed il nominativo dell'Ispettore incaricato ad eseguire la stessa. Nella lettera verrà precisato che, in caso di diniego, la Provincia di Mantova – Servizio Energia, su segnalazione di Agire, procederà a contattare l'Azienda distributrice di gas combustibile che rifornisce l'impianto in questione, richiedendo la momentanea sospensione dell'erogazione del gas ex art. 16, comma 6, del d.lgs. 164/2000 e s.m.i. Nel caso di ulteriore rifiuto l'Ispettore dovrà presentare ad Agire una nota scritta, a seguito della quale Agire chiede l'intervento della Polizia Provinciale o di altre Forze dell'Ordine le quali, previo avviso dell'utente a mezzo raccomandata AR, accompagneranno l'Ispettore per il controllo. Se a seguito di tale operazione permane il diniego, la Provincia di Mantova – Servizio Energia, previa segnalazione di Agire, provvederà a richiedere all'impresa di distribuzione di gas la sospensione della fornitura di gas combustibile all'impianto, fino ad ispezione avvenuta.
- In presenza di difformità di competenza provinciale (7a, 9a, 9b e 9c), ad esclusione dei casi di pericolo immediato per i quali si procede all'immediata diffida all'utilizzo dell'impianto e segnalazione all'Autorità Locale a mezzo PEC per l'emissione di specifica ordinanza, l'Ispettore è tenuto a prescrivere all'utente i seguenti termini da riportare sul rapporto di ispezione:
 - ✓ 30 gg. per effettuare la manutenzione dell'impianto e trasmettere ad Agire copia della dichiarazione di avvenuta manutenzione (DAM), nel caso in cui venga riscontrata assenza di regolare manutenzione all'impianto termico, e/o della prova fumi (7a);



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

- ✓ 30 gg. per ricondurre l'impianto ai limiti di legge nel caso di non conformità di cui alle lettere (9a, 9b e 9c), o per predisporre il foro di prelievo;

L'ispettore allo scopo consegnerà all'utente il modulo "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" che l'utente trasmetterà ad Agire, unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'avvenuta regolarizzazione dell'impianto, utilizzando allo scopo la sezione del portale di Agire (<https://www.agirenet.it/it/ispezioni/>) o a mezzo posta. Inoltre l'Ispettore dovrà avvertire il Responsabile dell'impianto che, trovandosi nell'impossibilità di regolarizzare l'impianto entro i termini stabiliti, per cause indipendenti dalla sua volontà, dovrà comunicarlo tempestivamente ad Agire, al fine di ottenere un'eventuale proroga dei termini suddetti, mediante email all'indirizzo ispezioni@agirenet.it, con oggetto: "Richiesta proroga – Codice identificativo² IS_____)". Nel testo dell'email verranno indicate le motivazioni a supporto della richiesta di proroga. Infine l'Ispettore dovrà far presente all'utente che, in caso di mancato invio delle comunicazioni di cui sopra, verranno applicate dalla Provincia di Mantova, previa diffida, le sanzioni previste dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 3502/2020.

- In presenza di DAM (dichiarazione di avvenuta manutenzione) riportante prescrizioni (condizioni nelle quali l'impianto non può funzionare), l'Ispettore è tenuto a riportarle integralmente sul rapporto di ispezione, evidenziando se l'utente ha provveduto alla messa a norma dell'impianto e le situazioni in cui sussistono ancora condizioni di pericolo.
- registrazione di eventuali non conformità riguardanti le norme in materia di sicurezza nel verbale cartaceo con il corrispondente codice ed inserimento delle stesse anche nel CURIT sotto la voce "Anomalie"
- riportata nella parte finale del verbale, utilizzando i tasti per la scelta "menù a tendina";

² Il **Codice Identificativo** compare nella prima riga dell'atto notorio rilasciato all'utente che lo stesso utilizzerà in accompagnamento alla documentazione attestante l'ottemperanza delle prescrizioni a seguito di ispezione. È composto dal codice dell'impianto seguito dall'ultimo anno della stagione termica. Ad esempio, l'ispezione al codice impianto 123456 nella campagna ispettiva 2024/2025, il codice identificativo sarà IS12345624.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



- mantenimento della totale riservatezza delle informazioni acquisite nel corso dell'attività di ispezione, astenendosi in particolare dal comunicarle a terzi se non nei casi espressamente previsti e indicati dalla Società Agire.

ACCERTAMENTO DOCUMENTALE

Nello specifico il servizio di accertamento documentale consiste nello svolgimento delle seguenti attività:

- pianificazione e programmazione degli appuntamenti prima della spedizione degli avvisi di accertamento;
- In accordo con Agire, stampa e imbustamento degli avvisi di accertamento;
- valutazione delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà presentate dall'utente atte a dimostrare l'esclusione del proprio impianto dai controlli e conseguente aggiornamento dei dati di impianto sul catasto unico;
- verifica della documentazione a corredo dell'impianto quali:
 - libretto impianto
 - Dichiarazione di conformità/rispondenza
 - Libretti uso e manutenzione generatori/impianto
 - Pratica INAIL ove richiesta
 - verifica della presenza della targa d'impianto e dei rapporti di controllo tecnico previsti per le manutenzioni ordinarie e straordinarie. In caso di mancato o tardivo inserimento nel CURIT dell'allegato relativo alla manutenzione l'utente non è ritenuto responsabile di alcuna trasgressione. In tal caso, trattandosi di responsabilità imputabile al manutentore, l'ispettore è tenuto senza ritardo a dare comunicazione del mancato o ritardato (avvenuto dopo l'assegnazione dell'ispezione) invio alla Società AGIRE, anticipando via mail il rapporto di ispezione e la scansione degli allegati redatti dal manutentore e non inseriti in CURIT, in modo che la Società AGIRE possa procedere con i provvedimenti conseguenti. Nel campo "osservazioni" del rapporto di ispezione deve essere riportato:



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

“Dalla documentazione presa in visione non risulta essere stata trasmessa la dichiarazione di avvenuta manutenzione”. Diversamente, nel caso in cui emergesse dal rapporto di controllo che l’utente abbia rifiutato il pagamento del costo della dichiarazione, sarà imputata all’utente la relativa sanzione

- trasmissione ad Agire delle bonifiche da effettuare sul CURIT, relativamente agli impianti che, a seguito di verifica, sono risultati doppi;
- inserimento di tutti i dati mancanti e correzione dei dati anagrafici (codice fiscale, indirizzo, telefono, ecc);
- In presenza di difformità di competenza provinciale (7a, 9a, 9b ed 9c), ad esclusione dei casi di pericolo immediato per i quali si procede all’immediata diffida all’utilizzo dell’impianto, l’Ispettore è tenuto a prescrivere all’utente i seguenti termini da riportare sul rapporto di ispezione:
 - ✓ 30 gg. per effettuare la manutenzione dell’impianto e trasmettere ad Agire copia della dichiarazione di avvenuta manutenzione (DAM), nel caso in cui venga riscontrata assenza di regolare manutenzione all’impianto termico, e/o della prova fumi (7a);
 - ✓ 30 gg. per ricondurre l’impianto ai limiti di legge nel caso di non conformità di cui alle lettere (9a, 9b e 9c), o per predisporre il foro di prelievo;

consegnando allo stesso il modulo “dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà” che l’utente trasmetterà ad Agire nei termini sopra indicati unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l’avvenuta regolarizzazione dell’impianto. Inoltre l’Ispettore dovrà avvertire il Responsabile dell’impianto che, trovandosi nell’impossibilità di regolarizzare l’impianto entro i termini stabiliti, per cause indipendenti dalla sua volontà, dovrà comunicarlo tempestivamente ad Agire, al fine di ottenere un’eventuale proroga dei termini suddetti.

Infine l’Ispettore dovrà far presente all’utente che, in caso di mancato invio delle comunicazioni di cui sopra, verranno applicate dalla Provincia di Mantova, previa diffida, le sanzioni previste dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 3502/2020



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

- In presenza di DAM (dichiarazione di avvenuta manutenzione) riportante prescrizioni l'Ispettore è tenuto a riportarle integralmente sul rapporto di ispezione, evidenziando se l'utente ha provveduto alla messa a norma dell'impianto e le situazioni in cui sussistono ancora condizioni di pericolo
- mantenimento della totale riservatezza delle informazioni acquisite nel corso dell'attività di accertamento, astenendosi in particolare dal comunicarle a terzi se non nei casi espressamente previsti e indicati dalla Società Agire.
- caricamento sul CURIT dei Rapporti di accertamento.

ART. 2 - COMPITI DELLA SOCIETÀ AGIRE

La Società Agire, onde consentire l'esecuzione del servizio ispettivo, si impegna nei confronti dell'ispettore a:

- consegnare l'elenco degli utenti presso i quali dovranno essere effettuate le verifiche su file in formato .xls.
- Effettuare la postalizzazione degli avvisi di ispezione previo ricevimento del succitato file in formato .xls da parte degli ispettori riportante gli appuntamenti pianificati dallo stesso.
- predisporre e consegnare la modulistica necessaria all'attività ispettiva, in particolare:
 - ✓ Verbali di ispezione,
 - ✓ Dichiarazioni sostitutive di atto notorio da rilasciare all'utente per il quale sono previste delle prescrizioni da ottemperare
 - ✓ Avviso di mancata ispezione
 - ✓ Istruzioni da rilasciare all'utente qualora intenda richiedere la disattivazione dell'impianto
 - ✓ Istruzioni da rilasciare all'utente in applicazione della DGR 5360/2021 - punto 10. *Requisiti degli impianti termici* / paragrafo 4
- consegnare il tesserino di riconoscimento che dovrà essere esibito al responsabile dell'impianto in occasione delle operazioni di controllo e dovrà essere restituito alla Società Agire alla scadenza del contratto.

ART. 3 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

L'affidamento del servizio di ispezione si riferisce alle campagne ispettive 2024-25, 2025-2026, 2026-2027 con decorrenza dalla data della consegna del servizio al 31 dicembre 2027.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE DELLE ISPEZIONI E COMPENSI

L'importo massimo riconoscibile, a valere complessivamente per le campagne ispettive 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, a fronte delle prestazioni derivanti dal presente contratto, risulta pari a € 90.000,00 oltre a cassa, se dovuta, ed IVA.

La scelta degli impianti da sottoporre ad ispezione ed accertamento documentale è stata effettuata in considerazione delle esigenze della Società Agire.

I corrispettivi sono calcolati per categorie di impianti in considerazione della potenza, dei tempi effettivi di lavoro e degli oneri propri delle operazioni di controllo. I corrispettivi, di cui alla sotto riportata tabella, tengono altresì conto delle spese a carico dell'ispettore quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese telefoniche, di trasferimento ecc.

Tipologia impianto	Importo prestazione (€)	NOTE
Impianti fino a 35 kW	45,7	+ Iva e cassa se dovute
Impianti superiori a 35 e fino a 50 kW	59	+ Iva e cassa se dovute
Impianti superiori a 50 e fino a 116,3 kW	79	+ Iva e cassa se dovute
Impianti superiori a 116,3 e fino a 350	92	+ Iva e cassa se dovute
Impianti sup. A 350 kW	112	+ Iva e cassa se dovute
Mancata verifica (per un massimo riconosciuto pari al 5 % delle ispezioni in situ effettuate)	19	+ Iva e cassa se dovute
Generatore supplementare di qualsiasi potenza fino a 35 kW	35	+ Iva e cassa se dovute
Generatore supplementare di qualsiasi potenza superiore ai 35 kW	46	+ Iva e cassa se dovute
Ispezione in situ, solo documentale	25	+ Iva e cassa se dovute
Compenso per attività di consegna manuale avvisi di ispezione presso utenze residenti nel comune di Mantova	0,66	+ Iva
Compenso per attività di consegna manuale avvisi di ispezione presso utenze residenti in provincia di Mantova	0,76	+ Iva



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

Impianti di potenza fino a 35 kW alimentati a metano, gpl, gasolio allorché NON risulta possibile il funzionamento per un tempo necessario all'esecuzione dell'analisi di combustione (prova fumi) a causa delle eccessive temperature esterne e, in particolare, dotati di generatori:
- per solo riscaldamento
- combinati con pannello solare e/o pompa di calore e/o con accumulo (°).

40,0

+ Iva e cassa se dovute

(°) In questo caso per la compilazione del Rapporto di Ispezione e del Curit viene indicata la seguente procedura:

1. Compilare i punti 7a) e 7b)
2. Barrare la sezione 8
3. Barrare i campi 9a), 9b) e 9c)
4. Compilare i campi 9d), 9e) e 9f)
5. Nel campo 10) delle osservazioni esplicitare i motivi per cui non è stato possibile eseguire la prova fumi

Il compenso per “mancata verifica” verrà corrisposto fino alla soglia del 5 % rispetto al numero di verifiche effettuate, oltre tale soglia non verrà corrisposto alcun compenso per mancata verifica.

Successivamente alla firma del presente contratto Agire srl, ogniquale volta necessario, comunicherà a mezzo PEC il numero delle ispezioni assegnate da effettuare onnicomprensivo delle mancate ispezioni.

Esempio di rendicontazione:

Numero totale di ispezioni assegnate: 242

Numero di ispezioni in situ effettuate: 230

Calcolo massimo mancate ispezioni soggette a compenso = 5% di 242: 12

Totale a rendicontare: 242

Non verranno riconosciute ulteriori ispezioni oltre quelle assegnate se non previamente concordate.

ART. 5 - PAGAMENTI

I compensi di cui all'art. 4 verranno corrisposti per ogni controllo effettuato in conformità alla normativa vigente, alle prescrizioni di cui al presente contratto e a fronte del corretto inserimento/aggiornamento dei dati contenuti nel catasto unico impianti termici (CURIT) corretti e completi, della regolare presentazione delle copie dei rapporti di ispezione corretti e completi, al quale saranno allegati gli scontrini delle prove di combustione quando effettuate.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

Ciò premesso si evidenzia quanto segue:

- Fattura elettronica: ai sensi del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 2.4.2013 n. 55 e dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, dal 31 marzo 2015 AGIRE srl accetterà solo fatture trasmesse in forma elettronica secondo le specifiche tecniche di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato D.M. n. 55/2013 e reperibili sul sito www.fatturepa.gov.it.
- Split payment: per effetto delle modifiche introdotte dalla legge 4 dicembre 2017 n. 172 di conversione del decreto legge n. 148 del 16/10/2017, il Ministero Dell'economia e delle Finanze, con decreto del 09/01/2018 ha stabilito le relative modalità di attuazione delle novità in tema di split payment. Tra i soggetti destinatari dello split payment vengono comprese le società controllate, in misura non inferiore al 70%, da Pubbliche amministrazioni. Questa fattispecie interessa anche A.G.I.R.E., inserita nell'elenco predisposto dal MEF e disponibile on line al link: http://www1.finanze.gov.it/finanze2/split_payment/public/. Pertanto le fatture emesse alla scrivente Società con evidenza dell'IVA, a decorrere dal 01/01/2018, devono riportare l'annotazione «scissione dei pagamenti di cui all'art. 17-ter, DPR n. 633/72» oppure «split payment di cui all'art. 17-ter, DPR n. 633/72» e, la stessa, sarà tenuta al versamento dell'imposta.
- Codice CIG: si precisa che Agire non potrà procedere al pagamento della fattura elettronica qualora non venga in essa riportato il codice CIG.
- Agire non risponde per eventuali ritardi o sospensioni nei pagamenti imputabili al mancato rispetto da parte dell'affidataria della procedura sopra indicata.
- Si ricorda infine che sulle fatture dovranno essere riportati i dati riassuntivi degli impianti verificati, secondo lo schema sotto riportato:



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

Tipologia impianto	Importo prestazione (€)	Quantità	Importo totale
Impianti fino a 35 kW	45,7		
Impianti superiori a 35 e fino a 50 kW	59		
Impianti superiori a 50 e fino a 116,3 kW	79		
Impianti superiori a 116,3 e fino a 350	92		
Impianti sup. A 350 kW	112		
Mancata verifica (per un massimo riconosciuto pari al 5 % delle ispezioni in situ effettuate)	19		
Generatore supplementare di qualsiasi potenza fino a 35 kW	35		
Generatore supplementare di qualsiasi potenza superiore ai 35 kW	46		
Ispezione in situ, solo documentale	25		
Compenso per attività di consegna manuale avvisi di ispezione presso utenze residenti nel comune di Mantova	0,66		
Compenso per attività di consegna manuale avvisi di ispezione presso utenze residenti in provincia di Mantova	0,76		
Impianti di potenza fino a 35 kW alimentati a metano, gpl, gasolio allorché NON risulta possibile il funzionamento per un tempo necessario all'esecuzione dell'analisi di combustione (prova fumi) a causa delle eccessive temperature esterne e, in particolare, dotati di generatori: - per solo riscaldamento - combinati con pannello solare e/o pompa di calore e/o con accumulo (°).	40,0		

- La liquidazione dei corrispettivi e del compenso relativo alle attività di accertamento documentale verrà effettuato dalla Società AGIRE all'ispettore con pagamento entro 30 gg data fattura, e comunque successivamente alla presentazione di fattura (o nota / richiesta di liquidazione) con indicato il riferimento ai rapporti di ispezione presentati. Nella fattura dovrà essere riportato il numero di verifiche effettuate ed il relativo importo. La Società AGIRE non corrisponderà alcun compenso nei seguenti casi:
 - ✓ ispezioni su impianti eventualmente inclusi negli elenchi da non sottoporre a controllo, forniti dall'Ufficio;



- ✓ ispezioni per cui non sia stata effettuata corretta informatizzazione tramite l'applicativo C.U.R.I.T.;
- ✓ ispezioni i cui rapporti di ispezione riportino dati inesatti o incompleti;
- ✓ ispezioni su impianti che non rientrano nell'ambito di applicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. X/3965 del 31/07/2015 e s.m.i.;
- ✓ mancata consegna del rapporto ispettivo;
- ✓ ispezioni i cui rapporti di prova risultino privi di uno dei seguenti elementi:
 - NOME E COGNOME DELL'ISPETTORE;
 - FIRMA DELL'ISPETTORE;
 - FIRMA DELL'UTENTE O DI UN SUO DELEGATO (riportare nelle osservazioni del verbale di ispezione le generalità del soggetto delegato ed estremi di un documento d'identità)
 - DATI ANAGRAFICI COMPLETI DEL RESPONSABILE IMPIANTO;
 - DATA SVOLGIMENTO ISPEZIONE;
 - RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (fatti salvi i casi, adeguatamente giustificati, in cui vengano ravvisate cause ostative di forza maggiore).

ART. 6 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency
Intelligent Energy Europe



L'affidatario è tenuto a comunicare alla Società AGIRE gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Nello specifico l'affidatario è tenuto a comunicare alla Società AGIRE srl gli estremi del conto corrente dedicato, mediante compilazione del modello all'uopo predisposto dalla stessa, prima della sottoscrizione del contratto.

Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

ART. 7 - RESOCONTI

L'ispettore, cui verrà assegnato da AGIRE srl codice di accesso e pw specifica, compilerà con cadenza mensile il foglio di calcolo predisposto da AGIRE sul proprio portale all'indirizzo <https://www.agirenet.it/it/ispezioni/login>, per indicare in particolare:

- ✓ a quali utenti è stato rilasciato copia di atto notorio
- ✓ quali impianti sono stati segnalati al Comune di residenza dell'utente ispezionato
- ✓ quali codici impianto devono essere bonificati
- ✓ quale/i codice/i impianto, rilevato/i nel corso dell'attività ispettiva, devono essere assegnati in aggiunta al codice impianto assegnato originariamente all'ispettore per un determinato utente
- ✓ i codici impianto per i quali sono stati rilevati casi di mancata registrazione DAM e/o doppia targatura

La Società Agire si riserva in ogni momento, con le modalità che riterrà più opportune, il controllo sulle modalità di attuazione del servizio prestato dagli ispettori e il controllo dei corrispettivi applicati.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI

La società Agire affida il servizio all'ispettore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel presente contratto.

Data la natura del servizio di ispezione, è fatto divieto di effettuare ogni forma di sub-affidamento pena l'immediata risoluzione dello stesso.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

L'ispettore è ritenuto responsabile civilmente e penalmente di qualunque fatto prodotto nel corso dei controlli o per cause riconducibili agli stessi, che cagioni danni a terzi o a cose di terzi, e si impegna conseguentemente al completo risarcimento dei relativi danni prodotti.

A tal fine l'ispettore si impegna a stipulare una polizza assicurativa con un Istituto di Assicurazione per danni a terzi con almeno i seguenti massimali:

- per sinistro Euro 1.500.000,00=
- per persona danneggiata Euro 1.500.000,00=
- per danni a cose Euro 1.500.000,00=

È fatto obbligo all'ispettore di presentare copia della polizza assicurativa alla Società AGIRE, prima di iniziare le verifiche presso gli utenti.

L'ispettore esonera conseguentemente la società AGIRE da ogni responsabilità civile ed amministrativa per infortuni o danni che si dovessero verificare in dipendenza delle operazioni di controllo, qualunque ne sia la natura o la causa, rimanendo inteso che, come sono a carico dell'ispettore ogni provvedimento e cura per evitare i danni, così avvenendo questi, sarà pure unicamente a carico dell'ispettore il loro completo risarcimento.

L'ispettore è altresì direttamente responsabile dei possibili danni derivanti all'utenza o a terzi da eventuale errata rilevazione o determinazione dei dati, sia essa imputabile allo stesso che al cattivo funzionamento delle apparecchiature e delle strumentazioni adoperate.

Il presente contratto si risolve automaticamente in caso di ritardo nella trasmissione della polizza assicurativa o qualora l'ispettore procedesse ad un controllo con la polizza scaduta.

ART. 9 - PENALITÀ

In caso di inadempimento delle prescrizioni di cui agli articoli precedenti o di mancata osservanza del programma d'intervento assegnato, la Società AGIRE provvede al pagamento dei controlli effettuati fino a quel momento, riservandosi la facoltà di revocare il presente contratto e/o di procedere all'assegnazione ad altri ispettori delle restanti verifiche ad esso assegnate.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

In caso di mancata trasmissione del rapporto di ispezione non verrà corrisposto il compenso dovuto.

Nel caso in cui un ispettore effettui assenze ingiustificate o più di 10 ritardi (oltre ai 60 minuti consentiti) verrà applicata una penale pari al 50% del compenso dovuto per gli impianti di cui trattasi; in questi casi l'ispettore deve avvisare la Società Agire a mezzo di messaggio telematico indicando le opportune motivazioni.

In caso di errata compilazione non motivata di un rapporto di ispezione o di accertamento documentale verrà applicata una penale pari al 50% del compenso dovuto per l'ispezione stessa.

In caso di incompleta compilazione non motivata di un rapporto di ispezione o di accertamento documentale sarà applicata **una penale variabile, a partire da € 10,00**, all'intero compenso.

In caso di ritardo della comunicazione (da rendersi entro 24 ore) relativa a impianti potenzialmente pericolosi, per i quali si diffida dall'**utilizzo**, **sarà applicata una penale pari a € 25,00**.

In caso di ritardo nella consegna, sia telematica che cartacea, dei rapporti di ispezione sarà **applicata una penale pari a € 1,00 per ogni rapporto di ispezione consegnato in ritardo**.

In caso di ritardo nella trasmissione telematica dell'elenco degli impianti da sanzionare sarà applicata una **penale pari a € 25,00 per ogni giorno di ritardo eccedente i 15 gg.**

In caso di ritardo del caricamento sul Curit dei Rapporti di ispezione di detti impianti sarà **applicata una penale pari a € 10,00 per ogni giorno di ritardo eccedente i 15 gg.**

La penale verrà dedotta dalla prima fattura in scadenza; in caso di recidiva, le penali saranno raddoppiate.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, avverso la quale l'ispettore avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro quindici (15) giorni dalla notifica della contestazione inviata tramite Raccomandata A/R o PEC.

Le eventuali giustificazioni dell'ispettore saranno valutate dalla Società Agire srl, che deciderà sull'accoglimento o il rigetto delle stesse entro trenta (30) giorni.

Le suddette penali verranno inoltre applicate all'ispettore anche in caso di accertato comportamento scorretto nei confronti degli utenti o per indisciplina durante lo svolgimento delle proprie mansioni.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



L'ispettore è tenuto a comportarsi in modo tale da favorire l'instaurazione di rapporti di fiducia tra la Società Agire srl e i cittadini, garantendo le migliori qualità del servizio.

La Società Agire srl, qualora rilevi un comportamento non conforme a quanto prescritto, trasmetterà all'ispettore la contestazione e quest'ultimo provvederà ad adeguare la fattura tenendo conto delle penali. Le fatture non adeguate non saranno pagate.

ART. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Agire si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida ad adempiere, anche per una sola delle seguenti cause:

- riscontro di gravi vizi (reiterata mancanza di reperibilità, compilazione di rapporti errati, errato utilizzo del CURIT per l'inserimento dei rapporti di ispezione, mancato inserimento delle prove fumi e mancato aggiornamento dei dati, ecc...);
- esecuzione del servizio in modo difforme alle prescrizioni del presente contratto;
- mancata assunzione del servizio;
- abituale deficienza o negligenza nell'esecuzione del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il servizio stesso;
- arbitrario abbandono del servizio da parte dell'incaricato ;
- situazione di frode o stato di insolvenza;
- mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria;
- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- altri inadempimenti previsti dal Codice Civile.

Agire srl, infine, si riserva di risolvere il contratto anche nel caso di sopravvenuta norma comportante il trasferimento delle competenze in materia di controllo degli impianti termici

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Tutte le eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione, all'esecuzione, alla validità o all'efficacia del presente contratto sono deferite alla competenza del Foro di Mantova.



A.G.I.R.E. S.r.l. » Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche

» piazza Sordello, 43 46100 Mantova » tel. +39 0376 229 694 fax +39 0376 199 97 91

» www.agirenet.it info@agirenet.it » P.IVA 02156850204

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe



Winner of the
SEE Award
2 0 0 8

ART. 12 - NORME FINALI

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016 si informa che i dati contenuti nel presente contratto saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge in vigore.

Le spese derivanti dal presente contratto sono a carico dell'ispettore.

Si dà atto che la scrittura stessa è soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986.

L'ispettore si impegna a rispettare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (d.p.r. 62 del 16.04.2013).

%%%%%%%%

%%%