

LA TUA CALDAIA: CINQUE COSE CHE DEVI SAPERE

a cura di:
A.G.I.R.E.

A.G.I.R.E. srl (Agenzia per la Gestione Intelligente delle Risorse Energetiche) è la Società della Provincia di Mantova incaricata di effettuare il Servizio di Verifica Impianti Termici

Sede: P.zza Sordello 43 – Mantova

www.agirenet.it

Sportello telefonico (0376 229694) per il cittadino:

- dal Lunedì al Giovedì
- dalle 9,00 alle 12,30

È attivo anche il servizio on line:

<https://www.agirenet.it/it/contatti/>

1. QUANDO POSSO ACCENDERE IL RISCALDAMENTO ?

Il territorio della provincia di Mantova ricade nella zona climatica E. Secondo il Decreto del MITE del 6/10/2022, per la stagione termica 2022 - 2023 è possibile accendere il riscaldamento **dal 22 ottobre 2022 al 7 aprile 2023**, per un massimo di **13 ore giornaliere**.

ATTENZIONE ALLA TEMPERATURA

La temperatura dei locali, salvo diverse ordinanze autorizzative del Sindaco, non può essere superiore ai seguenti valori: 19° C + 2 ° di tolleranza

2. LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE

Certificare lo “stato di salute” dell’impianto termico tramite regolari manutenzioni è obbligatorio.

Mantenere la caldaia in buono stato significa garantire **sicurezza, efficienza, economicità** nei consumi e **rispetto per l’ambiente**.

Un tecnico ABILITATO alla manutenzione della tua caldaia (**NO AL “FAI DA TE”**) effettuerà le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione dell’impianto con il rilascio di un Rapporto di Controllo che equivale ad una Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione (DAM).

SANZIONI

Per **mancate operazioni di controllo** e manutenzione il Responsabile dell’impianto è soggetto a sanzione amministrativa non inferiore a € 500,00 e non superiore a € 3.000,00 (v. DGR 3965/2015 e s.m.).

DOCUMENTAZIONE

In qualità di Responsabile del tuo impianto conserva sempre tutta la documentazione a corredo (Libretto d’impianto, Dichiarazione di conformità, Rapporti di controllo...). In caso di compravendita o affitto dovrai consegnare tutta la documentazione al nuovo occupante.

3. OGNI QUANTO EFFETTUARE UNA MANUTENZIONE?

La manutenzione deve essere effettuata secondo le indicazioni e con la periodicità previste dal fabbricante o, in assenza, dalla normativa tecnica di riferimento come di seguito riportato:

Alimentazione	Potenza termica (kW)	Cadenza controlli (anni)
Generatori di calore alimentati a combustibili liquidi	Tra 5 e 116,3	1
	Maggiore di 116,3	1 + rilevamento rendimento a metà stagione di riscaldamento
Generatori di calore alimentati a gas naturale o GPL	Tra 5 e 35	2
	Da 35 a 350	1
	Maggiore di 350	1 + rilevamento rendimento a metà stagione di riscaldamento
Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	Tra 12 e 100	4
	Maggiore di 100	2
Generatori a biomassa (legno, pellet, cippato)	Minore uguale a 10	4
	Maggiore di 10 e Minore uguale a 15	2
	Maggiore 15	1

Pulizia della canna fumaria: per i generatori a biomassa da effettuare almeno una volta all'anno oppure ogni 4 tonnellate di biomassa bruciata.

4. HAI PAGATO IL CONTRIBUTO?

Ogni 2 anni viene richiesto il pagamento del Contributo Regionale (es., per gli impianti a gas di potenza inferiore a 35 kW è pari a 8 €). Per il mancato pagamento del contributo è prevista una sanzione da 50 € a 300 € (v. DGR 3965/2015 e s.m.).

CURIT, CHE COS'È ?

E' il Catasto Unico Regionale Impianti Termici .

Accedendo al sito (www.curit.it) nell'apposita sezione CONTROLLA I DATI DEL TUO IMPIANTO è possibile verificare lo stato del proprio impianto, i propri obblighi e responsabilità:

inserisci codice fiscale e gli estremi della targa che il tuo manutentore deve aver assegnato al tuo impianto. Oppure accedi col tuo smartphone tramite il QR code.



5. APPARECCHI A BIOMASSA (legna, pellet, cippato): QUANTE STELLE HAI?

Dal 1° gennaio 2020 possono essere installati solo generatori a biomassa con Certificazione Ambientale pari almeno a "4 stelle".

I generatori a biomassa installati prima del 1° gennaio 2020 possono essere mantenuti in esercizio se appartenenti almeno alla classe 3 stelle.

- Richiedi al costruttore/rivenditore quante stelle possiede il tuo generatore.
- Ricorda inoltre che apparecchi che bruciano biomassa (legno, pellet, ...) con potenza uguale o maggiore a 5 kW, hanno obbligo di essere muniti di: "Targa", "Libretto di impianto" e "Dichiarazione di conformità", nonché effettuare le manutenzioni periodiche (v. punto 3.)

DEROGHE. Con DGR 5360/21 sono derogati all'utilizzo **fino al 15 ottobre 2024:**

- I generatori che, installati entro il 18.09.2017 ed in assenza di Certificazione Ambientale, dispongono della Dichiarazione di Conformità ed hanno un rendimento conforme alla DGR 1118/2013 punto 15 comma 4.
- Gli impianti termici civili alimentati a biomassa che costituiscono l'unica fonte di riscaldamento dell'abitazione.
- Non sono soggetti all'obbligo di disattivazione i caminetti e gli impianti con potenza al focolare **fino a 10 kW** utilizzati saltuariamente per scopi ricreativi e non per l'abituale riscaldamento (da dichiarare sul libretto).