

A.G.I.R.E. S.r.l.**Bilancio di esercizio al 31-12-2021**

Dati anagrafici	
Sede in	Mantova, Piazza Sordello n.43
Codice Fiscale	02156850204
Numero Rea	MN 228960
P.I.	02156850204
Capitale Sociale Euro	20.800 i.v.
Forma giuridica	società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	71.1
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	7.718	6.361
III - Immobilizzazioni finanziarie	100	100
Totale immobilizzazioni (B)	7.818	6.461
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.341	297.328
Totale crediti	119.341	297.328
IV - Disponibilità liquide	361.800	97.613
Totale attivo circolante (C)	481.141	394.941
D) Ratei e risconti	181	1.598
Totale attivo	489.140	403.000
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.800	20.800
IV - Riserva legale	21.871	21.871
VI - Altre riserve	68.529	23.374
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	31.094	45.156
Totale patrimonio netto	142.294	111.201
B) Fondi per rischi e oneri	35.000	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	87.635	74.298
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	195.568	177.400
Totale debiti	195.568	177.400
E) Ratei e risconti	28.643	40.101
Totale passivo	489.140	403.000

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.400	232.414
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	605.829	230.623
altri	8.497	18.245
Totale altri ricavi e proventi	614.326	248.868
Totale valore della produzione	634.726	481.282
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.134	1.931
7) per servizi	266.291	169.584
8) per godimento di beni di terzi	12.336	11.475
9) per il personale		
a) salari e stipendi	163.987	147.769
b) oneri sociali	42.129	47.334
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.200	9.947
c) trattamento di fine rapporto	15.200	9.947
e) altri costi	5.000	-
Totale costi per il personale	226.316	205.050
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.423	2.701
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.423	2.701
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.423	2.701
12) accantonamenti per rischi	30.000	-
14) oneri diversi di gestione	55.322	39.644
Totale costi della produzione	597.822	430.385
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	36.905	50.897
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	3	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	36.902	50.897
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.808	5.741
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.808	5.741
21) Utile (perdita) dell'esercizio	31.094	45.156

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

1 - INTRODUZIONE

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 31.093,50 rispetto ad un utile di euro 45.155,55 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17/01/2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,50.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

2 - NOTE SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Signori Soci,

le attività operative dell'Agenzia durante il 2021 hanno incontrato ancora una volta criticità legate all'emergenza Covid-19, ciononostante è stato possibile il raggiungimento degli obiettivi con risultati particolarmente significativi.

Di seguito vengono pertanto riportati i principali macro-settori nei quali Agire ha operato.

Servizio VIT (Verifica Impianti Termici)

Nel corso del 2021 il servizio VIT, condotto in regime di concessione, ha visto il consolidarsi delle attività ispettive e di accertamento che trovano riscontro nella tabella comparativa tra la Campagna ispettiva 2019-2020 e 2020-2021:

Provincia di Mantova.

Ispezioni effettuate: campagna ispettiva 2019 - 2020 n. 3.757; campagna ispettiva 2020 - 2021 n. 4.057; differenza +300; +8,00%.

Accertamenti documentali: campagna ispettiva 2019 - 2020 n. 3.062; campagna ispettiva 2020 - 2021 n. 2.644; differenza -418; -13,70% (il decremento del 13,70% non è significativo, in quanto nella CI 2019-2020 venne concordato con la Provincia di Mantova di effettuare un maggior numero di accertamenti a compensazione delle minori ispezioni effettuate in situ a causa dell'emergenza COVID).

Comune di Mantova.

Ispezioni effettuate: campagna ispettiva 2020 - 2021 n. 570.

Accertamenti documentali: campagna ispettiva 2020 - 2021 n. 280.

Totale generale controlli per campagna ispettiva: campagna ispettiva 2019 - 2020 n. 6.819; campagna ispettiva 2020 - 2021 n. 7.551; differenza +732; +10,70%.

Un altro dato che si ritiene particolarmente significativo è l'estensione dei controlli a tutto il territorio provinciale (ivi compreso il Comune Capoluogo): si è passati infatti dai controlli effettuati sui territori di 44 Comuni a tutti i 64 Comuni della provincia mantovana. Tale estensione si ritiene particolarmente strategica al fine di monitorare con maggior efficacia tutta la provincia mediante una presenza costante dell'ente controllante.

Progetti

L'Agenzia, in collaborazione con vari soggetti, ha proseguito le seguenti attività su progetti iniziati in anni precedenti. Fo.R.Agri. A seguito dell'accordo tra Regione Lombardia e Provincia di Mantova per l'utilizzo delle risorse residue del progetto Fo.R.Agri. (pari a € 258.886) al fine di favorire il ricambio di generatori a biomassa obsoleti, dopo la pubblicazione nell'ottobre del 2020 di un bando specifico, nel corso del 2021, grazie alla gestione affidata ad Agire, è stato possibile erogare tutto il budget messo a disposizione a favore di utenti che hanno presentato domanda di contributo.

Life-DIADEME. A seguito della chiusura del progetto al 31 dicembre 2020 si segnala che il medesimo è stato oggetto di riconoscimento da parte dell'Unione Europea con la premiazione in occasione del EUSEW AWARDS 2021 per la categoria Innovation. La premiazione si è tenuta il 25 ottobre 2021 alla EUSEW Policy Conference.

Edufootprint. Nel corso del 2021 è stato assegnato ad AGIRE un incarico dal Consorzio Oltrepo Mantovano nell'ambito del progetto Europeo Edufootprint al fine di sviluppare le attività tecniche previste dal wp3 task 3.8-3.9

Seminari per Manutentori

Nell'ambito della formazione si sono tenuti due seminari organizzati da Agire in collaborazione con l'ispettore Roberto Comini al quale hanno partecipato complessivamente oltre 50 ditte di manutentori ed installatori, raccogliendo un elevato livello di apprezzamento dell'iniziativa

Sportello Informativo

È continuato l'impegno quotidiano dello Staff dell'Agenzia rivolto ad aziende, privati e pubbliche Amministrazioni, sui temi rilevanti del risparmio energetico e l'utilizzo delle fonti rinnovabili.

Sempre di particolare intensità è stato il supporto fornito alle Ditte di installatori e manutentori nella gestione del portale CURIT.

In particolare nel 2021 è stata implementata sul portale di AGIRE la sezione "Contatti", con la quale il cittadino, in particolare, può chiedere assistenza ed informazioni anche per via telematica.

Partenariati

Per quel che riguarda i partenariati ricordiamo che Agire è associata a Renael, la Rete Italiana delle Agenzie per l'Energia e a Fedarene, la Rete Europea, per ottenere un supporto strategico nella realizzazione di attività inerenti la progettazione europea.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e, nel corso degli anni, sistematicamente ammortizzate per intero.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442
Valore di fine esercizio						
Costo	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il relativo costo è stato ammortizzato nell'esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2021 è quello "a quote costanti". Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente "riadeguato" solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

La durata ipotizzata per l'ammortamento dei beni materiali è la seguente:

- Attrezzature: 6 anni, corrispondenti ad una percentuale del 15%;
- Arredi d'Ufficio: 8 anni, corrispondenti ad una percentuale del 12%;
- Macchine elettriche d'ufficio: 5 anni, corrispondenti ad una percentuale del 20%;
- Impianto telefonico/fax: 5 anni, corrispondenti ad una percentuale del 20%;
- Radiomobile: 5 anni, corrispondenti ad una percentuale del 20%;
- Targhe ed Insegne: 5 anni, corrispondente ad una percentuale del 20%.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	15.241	42.036	57.277
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.811	39.105	50.916
Valore di bilancio	3.430	2.931	6.361
Variazioni nell'esercizio			

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Incrementi per acquisizioni	-	3.779	3.779
Ammortamento dell'esercizio	929	1.493	2.422
Totale variazioni	(929)	2.286	1.357
Valore di fine esercizio			
Costo	15.241	45.815	61.056
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.740	40.598	53.338
Valore di bilancio	2.501	5.217	7.718

Il valore delle immobilizzazioni materiali è aumentato per effetto delle acquisizioni e diminuito per effetto degli ammortamenti annuali.

Immobilizzazioni finanziarie

La società fa parte come socio fondatore della fondazione "Istituto superiore agro-alimentare sostenibile" con una quota di euro 100,00.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro 481.140,98.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	120.979	(120.979)	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.403	(13.000)	16.403
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	146.946	(44.007)	102.939
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	297.328	(177.986)	119.341

I crediti sono complessivamente diminuiti e comprendono le spettanze non ancora incassate per lo svolgimento del servizio VIT per conto degli enti incaricanti.

Disponibilità liquide

Alla fine dell'esercizio le disponibilità liquide ammontano complessivamente ad euro 361.799,73.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	97.209	264.187	361.396
Denaro e altri valori in cassa	404	-	404
Totale disponibilità liquide	97.613	264.187	361.800

Le disponibilità liquide sono aumentate per effetto della normale gestione durante l'esercizio.

Ratei e risconti attivi

La voce contiene esclusivamente risconti attivi derivanti da costi sostenuti nell'esercizio, la cui competenza è in parte da attribuirsi agli esercizi successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	194	(13)	181
Risconti attivi	1.404	(1.404)	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	1.598	(1.417)	181

Il totale dell'attivo è aumentato rispetto all'anno precedente passando da euro 391.989,58 a euro 489.139,98 per l'incremento delle disponibilità sul conto corrente bancario della società.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Al termine dell'esercizio il passivo della società risulta essere così composto:

A - patrimonio netto per euro 142.295;

B - fondi per rischi ed oneri per euro 35.000;

C - trattamento fine rapporto lavoro subordinato per euro 87.635

D - debiti per euro 195.568;

E - ratei e risconti per euro 28.643.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto risulta essere così composto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	20.800	-		20.800
Riserva legale	21.871	-		21.871
Altre riserve				
Riserva straordinaria	11.399	45.156		56.555
Varie altre riserve	11.975	-		11.975
Totale altre riserve	23.374	45.156		68.529
Utile (perdita) dell'esercizio	45.156	-	31.094	31.094
Totale patrimonio netto	111.201	45.156	31.094	142.294

Il patrimonio netto è aumentato per effetto dell'utile dell'esercizio.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	20.800	capitale sociale	
Riserva legale	21.871	di utili	A - B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	56.555	di utili	A - B
Varie altre riserve	11.975	di capitale	A - B
Totale altre riserve	68.529	di capitale	A - B

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile. Sono state accantonate le risorse necessarie alla liquidazione di un premio per il personale dipendente per euro 5.000. Si è provveduto ad accantonare la somma di euro 30.000 in un fondo a copertura di rischi ed oneri allo scopo di mettere a disposizione risorse da utilizzare per garantire la prosecuzione dell'attività aziendale qualora i proventi dal servizio VIT possano variare per accadimenti esogeni.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	5.000	30.000	35.000
Totale variazioni	5.000	30.000	35.000
Valore di fine esercizio	5.000	30.000	35.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società ed è diminuito nel corso dell'anno per effetto della cessazione di un rapporto di lavoro dipendente.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	74.298
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	13.337
Totale variazioni	13.337
Valore di fine esercizio	87.635

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione. In bilancio non sono iscritti debiti e crediti in valuta estera.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	80.566	61.728	142.294
Debiti tributari	19.613	(10.635)	8.978
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.745	1.155	7.900
Altri debiti	70.477	(34.081)	36.396
Totale debiti	177.400	18.167	195.568

I debiti tributari e verso istituti previdenziali riguardano i normali adempimenti derivanti da rapporti di lavoro dipendente e da rapporti con professionisti e collaboratori. Nei debiti sono compresi anche i debiti per retribuzione a lavoratori dipendenti e collaboratori che verranno liquidati a partire dal successivo mese di gennaio 2022.

Tra i debiti verso altri è compreso il debito verso i soci per il rimborso delle quote societarie.

Ratei e risconti passivi

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti" e "ratei e risconti passivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	40.101	(11.458)	28.643
Totale ratei e risconti passivi	40.101	(11.458)	28.643

La voce ratei passivi comprende sostanzialmente i costi sospesi personale dipendente.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel corso del 2021 la società ha impiegato quattro lavoratori dipendenti a tempo pieno con contratto a tempo indeterminato ed uno con contratto di lavoro part time.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'Amministratore Unico non ha percepito alcun compenso.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Bilancio redatto al 31/12/2021 si chiude con un risultato di esercizio positivo pari ad euro 31.093,50 che si propone di accantonare.