

A.G.I.R.E. Agenzia per la Gestione Intelligente dell'Energia S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	Mantova, Piazza Sordello 43
Codice Fiscale	02156850204
Numero Rea	MN 228960
P.I.	02156850204
Capitale Sociale Euro	29.800 i.v.
Forma giuridica	società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	71.1
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	7.937	2.574
III - Immobilizzazioni finanziarie	100	100
Totale immobilizzazioni (B)	8.037	2.674
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	211.050	90.580
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	7.253
Totale crediti	211.050	97.833
IV - Disponibilità liquide	82.431	135.198
Totale attivo circolante (C)	293.481	233.031
D) Ratei e risconti	361	310
Totale attivo	301.879	236.015
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	29.800	29.800
IV - Riserva legale	21.871	21.871
VI - Altre riserve	11.975	59.902
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	16.268
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.737	(64.195)
Totale patrimonio netto	68.383	63.646
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	85.739	72.011
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	101.689	81.618
Totale debiti	101.689	81.618
E) Ratei e risconti	46.067	18.741
Totale passivo	301.879	236.015

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	467.734	115.471
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	26.436
altri	17.018	22.111
Totale altri ricavi e proventi	17.018	48.547
Totale valore della produzione	484.752	164.018
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	944	784
7) per servizi	183.211	39.906
8) per godimento di beni di terzi	8.091	8.059
9) per il personale		
a) salari e stipendi	194.323	129.191
b) oneri sociali	46.747	28.749
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.003	10.238
c) trattamento di fine rapporto	14.003	10.238
Totale costi per il personale	255.073	168.178
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.937	2.318
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.937	2.318
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.004	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.941	2.318
14) oneri diversi di gestione	18.224	9.569
Totale costi della produzione	475.484	228.814
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.268	(64.796)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1	601
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	601
Totale altri proventi finanziari	1	601
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	7	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6)	601
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	9.262	(64.195)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.525	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.525	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.737	(64.195)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

1 - INTRODUZIONE

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 4.737 rispetto ad una perdita di euro 64.195 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

2 - NOTE SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Signori Soci,

il 2018 si caratterizza per la continuità della trasformazione operata nel corso del 2017 consolidandosi nella attività e nei risultati raggiunti.

Come noto, detta trasformazione nasce da un'intesa tra la Società e la Provincia di Mantova che ha portato alla trasformazione di Agire scrl in una società in house providing della Provincia di Mantova e all'affidamento del Servizio Verifica Impianti Termici (VIT) ad Agire srl.

In questo contesto le attività operative dell'Agenzia durante l'anno si possono riassumere riportando di seguito i

principali macro-settori nei quali essa ha operato.

Servizio VIT

Nel corso dell'attività ispettiva, riferita alla stagione termica 2017-2018, è stato raggiunto, ed oltrepassato, l'obiettivo concordato con la Provincia di Mantova. Il numero infatti di ispezioni in situ effettuato è pari a 2.914 con un incremento quindi dell'8% rispetto al target previsto (2.700). A questo importante risultato si affiancano altri dati significativi che, di seguito, trovano una sintesi:

Descrizione attività Quantità

Avvisi di ispezione postalizzati 4.180

Ispezioni effettuate (di cui 5% mancate ispezioni) 2.914

Richieste di validazione elaborate 1.024

Chiamate telefoniche 800

Postalizzazione diffide a Responsabili di impianto 710

Richieste di assistenza protocollate 504

Segnalazioni inviate ai Comuni per casi di pericolosità impianti 341

Bonifiche 282

Accertamenti per mancati targature e versamenti DAM 136

Istruttorie per emissione sanzioni 23

Rilascio plichi per targatura 76

Rilascio patentini 3

Progetti

L'Agenzia, in collaborazione con vari soggetti, ha proseguito le seguenti attività su progetti iniziati in anni precedenti.

- **Fo.R.Agri.** L'Agenzia, sin dalla sua costituzione nel 2006, ha ricevuto dalla Provincia di Mantova l'incarico di coordinare il Progetto "Fo.R.Agri. Fonti Rinnovabili in Agricoltura". Nel 2018 in particolare è stato realizzato il progetto "conEnergia", concordato con Regione Lombardia e Provincia, al fine di impiegare economie risultanti dal progetto Fo.R.Agri.. Sono quindi state attivate le seguenti iniziative:

- Attività con classi di istituti superiori per sensibilizzare gli studenti su temi quali l'impronta energetica, la sostenibilità energetica, ecc.;

- Rassegna di film aventi come tema scenari futuri per il nostro pianeta in cui ovviamente la componente energetica è particolarmente enfatizzata;

- Due giornate di convegni e presentazioni di casi studio per illustrare soluzioni innovative già in essere in tema di energia ed efficienza energetica.

- **Life-DIADEME.** Nel corso del 2018 è proseguita l'attività di Agire, in partenariato con un'azienda privata, la Reverberi Enetech, nell'ambito del progetto Life "Diademe". Il progetto è stato selezionato ed è partito il primo ottobre 2016. In particolare, nel 2018 è iniziata la fase sperimentale con la posa dei primi 100 punti luce nel quartiere EUR di Roma, unitamente alle attività previste in tema di comunicazione e disseminazione.

- **RIS 2.** Nell'ambito di questo progetto, di cui la Provincia di Mantova è partner, è stato affidato ad Agire un servizio di overview delle Aziende che gravitano nel contesto del reticolo idroviario padano veneto.

Convegni

Agire ha organizzato e/o partecipato in qualità di relatore ai seguenti Workshop, Conferenze, Convegni e Seminari Formativi durante il 2018:

1. Serate informative sugli impianti termici:

San Giacomo delle Segnate, 18 gennaio

Castelgoffredo, 1 febbraio

Suzzara, 22 febbraio

Bozzolo, 15 marzo

Roverbella, 28 aprile

2. Conferenze:

Sermide: "SALUTE E SMOG: DAL MACRO AL MICRO - Monitoraggio, normativa e azioni da intraprendere", 23 marzo

San Giorgio di Mantova: "Cambiamenti climatici: perché nei centri urbani l'estate è sempre più rovente", 22 ottobre

3. Seminari: In collaborazione con il Comune di Curtatone è stato organizzato un seminario rivolto ai tecnici ed alla Polizia Locale in tema di impianti termici. Al seminario ha partecipato altresì una rappresentanza del Comune di Castellucchio.

Attività con le scuole della Provincia di Mantova

- Si veda il progetto conEnergia sopra citato. In particolare, sono stati coinvolti il Liceo Scientifico Belfiore e l'ITS Fermi

Sportello Informativo

- E' continuato l'impegno quotidiano dello Staff dell'Agenzia verso le aziende, le famiglie e le pubbliche Amministrazioni, sui temi rilevanti del risparmio energetico e l'utilizzo delle fonti rinnovabili.

Comunicazione

- Circa una decina sono stati gli articoli a commento delle attività dell'Agenzia apparsi sulla stampa locale e su alcune riviste specializzate del settore.

Per quel che riguarda i partenariati ricordiamo che Agire è associata a Renael, la Rete Italiana delle Agenzie per l'Energia e a Fedarene, la Rete Europea, per ottenere un supporto strategico nella realizzazione di attività inerenti la progettazione europea.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Il totale dell'attivo è aumentato rispetto all'anno precedente passando da euro 236.014 a euro 301.879 principalmente per l'aumento dei crediti verso clienti a fronte delle prestazioni eseguite.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e, nel corso degli anni, sistematicamente ammortizzate per intero.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442
Valore di fine esercizio						
Costo	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.354	28.308	26.800	1.250	14.730	78.442

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il relativo costo è stato ammortizzato nell'esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2018 è quello "a quote costanti". Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente "riadeguato" solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

La durata ipotizzata per l'ammortamento dei beni materiali è la seguente:

- Attrezzature: 6 anni, corrispondenti ad una percentuale del 15%;
- Arredi d'Ufficio: 8 anni, corrispondenti ad una percentuale del 12%;
- Macchine elettriche d'ufficio: 5 anni, corrispondenti ad una percentuale del 20%;
- Impianto telefonico/fax: 5 anni, corrispondenti ad una percentuale del 20%;
- Radiomobile: 5 anni, corrispondenti ad una percentuale del 20%;
- Targhe ed Insegne: 5 anni, corrispondente ad una percentuale del 20%.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.046	38.008	47.054

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.461	36.019	44.480
Valore di bilancio	585	1.989	2.574
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	6.195	1.105	7.300
Ammortamento dell'esercizio	586	1.353	1.938
Totale variazioni	5.609	(248)	5.361
Valore di fine esercizio			
Costo	15.241	39.114	54.355
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.047	37.372	46.419
Valore di bilancio	6.194	1.742	7.937

Il valore delle immobilizzazioni materiali è diminuito per effetto dei ammortamenti annuali.

Immobilizzazioni finanziarie

La società ha fatto parte come socio fondatore della fondazione "Istituto superiore agro-alimentare sostenibile" con una quota di euro 100,00.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro 293.481.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.725	141.066	165.791
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.239	2.519	12.758
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	62.870	(30.370)	32.500
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	97.833	113.215	211.050

I crediti sono complessivamente aumentati per effetto della iscrizione a bilancio del credito verso la Provincia di Mantova per fatture da emettere in relazione al servizio VIT; è stato regolarmente incassato il saldo del credito vantato verso la UE per i progetti svolti. Si è ritenuto di procedere ad un accantonamento prudenziale per svalutazione dei crediti vantati e di procedere allo stralcio di altri crediti di modesto importo secondo quanto consentito dalla vigente normativa.

Disponibilità liquide

Alla fine dell'esercizio le disponibilità liquide ammontano complessivamente ad euro 82.431.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	134.796	(52.833)	81.963
Denaro e altri valori in cassa	401	67	468
Totale disponibilità liquide	135.198	(52.766)	82.431

Le disponibilità liquide hanno rilevato nel corso del 2018 un decremento essenzialmente dovuto all'ordinaria attività di gestione.

Ratei e risconti attivi

La voce contiene esclusivamente risconti attivi derivanti da costi sostenuti nell'esercizio, la cui competenza è in parte da attribuirsi agli esercizi successivi.

Le voci principali riguardano costi per servizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1	(1)	-
Risconti attivi	309	52	361
Totale ratei e risconti attivi	310	51	361

Al termine dell'esercizio il passivo della società risulta essere così composto:

A - patrimonio netto per euro 68.383;

C - trattamento fine rapporto lavoro subordinato per euro 85.739;

D - debiti per euro 101.689;

E - ratei e risconti per euro 46.067.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto risulta essere così composto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	29.800	-		29.800
Riserva legale	21.871	-		21.871
Altre riserve				
Varie altre riserve	59.902	47.927		11.975
Totale altre riserve	59.902	47.927		11.975
Utili (perdite) portati a nuovo	16.268	16.268		-
Utile (perdita) dell'esercizio	(64.195)	-	4.737	4.737
Totale patrimonio netto	63.646	64.195	4.737	68.383

Il patrimonio netto è aumentato nel corso dell'esercizio per effetto dell'utile dell'esercizio.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	29.800	capitale sociale		-
Riserva legale	21.871	di utili	A - B	-
Altre riserve				
Varie altre riserve	11.975	di capitale	A - B	188.117
Totale altre riserve	11.975			-

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	72.011
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	13.728
Totale variazioni	13.728

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	85.739

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione. In bilancio non sono iscritti debiti e crediti in valuta estera.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	25.921	(8.358)	17.563
Debiti tributari	5.671	14.509	20.180
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.088	4.906	9.994
Altri debiti	44.938	9.014	53.952
Totale debiti	81.618	20.071	101.689

I debiti tributari e verso istituti previdenziali riguardano i normali adempimenti derivanti da rapporti di lavoro dipendente e da rapporti con professionisti e collaboratori. Nei debiti sono compresi anche i debiti per retribuzione a lavoratori dipendenti e collaboratori che verranno liquidati a partire dal successivo mese di gennaio 2019. Tra i debiti verso altri è compreso il debito verso i soci per il rimborso delle quote societarie.

Ratei e risconti passivi

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti" e "ratei e risconti passivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	18.741	15.418	34.159
Risconti passivi	-	11.908	11.908
Totale ratei e risconti passivi	18.741	27.326	46.067

La voce ratei passivi comprende costi sospesi personale dipendente. La voce risconti passivi comprende la quota del finanziamento UE di competenza degli anni successivi ed incassata nel corso dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel corso del 2018 la società ha impiegato tre lavoratori dipendenti a tempo pieno con contratto a tempo indeterminato; ha assunto mediante procedura pubblica due lavoratori dipendenti a tempo determinato a tempo pieno ed un lavoratore a tempo determinato part time.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'Amministratore Unico della società non ha percepito alcun compenso per l'attività svolta.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Bilancio redatto al 31/12/2018 si chiude con un risultato di esercizio positivo pari ad euro 4.737 che si propone di accantonare.