

## Modalità di Validazione Impianti Provincia di Mantova

Al fine di accelerare il processo di validazione di **nuovi impianti**, si ricorda che l'accatastamento di un impianto termico all'interno del CURIT è necessario solo per quegli impianti di nuova realizzazione non ancora presenti in CURIT.

**PER GLI IMPIANTI EX-NOVO (NON ESISTENTI IN PRECEDENZA) IN NUOVE CONTRUZIONI** è possibile accedere alla validazione; sarà sufficiente dichiarare nel campo NOTE che trattasi di *“edificio di nuova costruzione o ampliamento mai climatizzati in precedenza”*;

**PER GLI IMPIANTI ACCERTATI ESISTENTI AL MOMENTO DELL'INTERVENTO DEL MANUTENTORE**, al fine di evitare l'accatastamento di nuovi doppi impianti, è necessario avviare le ricerche dell'impianto tramite **Gestione Impianti** (ricerca nel paniere degli impianti attualmente in gestione al manutentore). Se l'impianto non viene trovato si deve cercare nel catasto tramite la funzione di ricerca per **Acquisizione**, attraverso i dati rilevati in sede di intervento (per quanto riguarda il generatore si cercheranno i dati del generatore in esercizio o di quello sostituito se è stata effettuata una sostituzione del generatore: si ricorda per questa ultima opzione che è compito di chi effettua la sostituzione annotare i dati del generatore smaltito/dismesso per il suo successivo spegnimento in CURIT a favore del nuovo generatore; non saranno accettate richieste che non riportano i dati del generatore precedente).

Al fine di agevolare la ricerca di impianti a CURIT si ricorda essere disponibile sul sito [www.curit.it](http://www.curit.it) nell'apposita sezione dedicata ai manuali *operatori* l'apposito MANUALE DI UTILIZZO DELLA FUNZIONE ACQUISIZIONE E GESTIONE MULTIPLA DI MANUTENTORI PER GLI OPERATORI . Per ottimizzare i risultati di ricerca si consiglia di utilizzare meno parametri possibili oltre a quelli obbligatori; in particolare, per impianti non targati o con targa ignota, la maggior probabilità di successo si ottiene inserendo l'ubicazione per **Comune e Indirizzo** non inserendo il nome del responsabile (in quanto mutevole nel tempo) e i 4 parametri obbligatori consigliati in :

1. **Civico**
2. **Fascia di potenza probabile in cui cade il generatore ricercato (INSERENDO 0,00 NEL PRIMO CAMPO)**
3. **Marca**
4. **Prime 3 lettere del modello**

Solo dopo aver effettuato una ricerca autonomamente con le modalità succitate si potrà richiedere al servizio Impianti termici di AGIRE – Provincia di Mantova l'assistenza per individuare l'impianto, portando le prove della ricerca autonoma andata a vuoto ( ad es. screen-shot ) e indicando tutti i dati a disposizione per Proprietario/occupante, Ubicazione completa di Piano e Interno, e dati del generatore ( marca, mod, matricola, anno di installazione) nell'email a [caldaie@agirenet.it](mailto:caldaie@agirenet.it) : in tal modo si avvieranno le opportune ricerche attribuendo un protocollo alla richiesta. Qualora tale richiesta non dia esito positivo verrà risposto di trascrivere nella richiesta di validazione il **CODICE DI ACCERTAMENTO DOPPI** ivi rilasciato; richieste di validazione senza tale codice in contesti edilizi esistenti verranno respinte.

Inoltre si evidenzia che per:

- **Gli impianti ristrutturati** (ai sensi della DGR 3965/2015 con cambio del generatore e contestuale rifacimento totale o parziale del sistema di distribuzione calore come ad esempio il caso di passaggio da impianto centralizzato ad autonomi oppure da autonomi a centralizzato) prevedono certamente un nuovo accatastamento ma necessariamente subordinato allo spegnimento (messa in stato **NON ATTIVO**) dell'impianto precedente stessa ubicazione

- **Si rende pertanto necessario d'ora in poi annotare i dati dei generatori dismessi / smaltiti (Marca, modello, matricola) come da norma per poterli indicare all'assistenza a tal fine, insieme ai dati del precedente occupante/proprietario:**
- **Per le operazioni di cambio del generatore**, per l'**acquisizione degli impianti/generatori sottoposti a DAM** non è più ammissibile l'utilizzo preliminare della funzione di **VALIDAZIONE** al fine di **ottenere informazioni sull'impianto da acquisire**: l'abuso di tale funzione da parte dei manutentori ha generato negli scorsi mesi un congestionamento delle procedure di **VALIDAZIONE** a discapito dei manutentori che effettivamente necessitano di tali istanze per impianti nuovi causando notevoli ritardi ai manutentori in buona fede, con danno di risorse impiegate presso AGIRE che assicura le procedure di Validazione.

**Si invitano quindi i manutentori ad utilizzare le funzioni di ricerca presenti tra quelli in Gestione Impianti del proprio portafoglio clienti e quella presente nella funzione di ACQUISIZIONE IMPIANTI (quest'ultima opportunamente declinata in diverse funzioni dedicate alle operazioni di DAM, cambio del generatore, acquisizione globale etc.)**

**Con tali accorgimenti la validazione avverrà più velocemente e in modo corretto.**

*Ad es./ nel caso di richiesta di VALIDAZIONE relativa ad una manutenzione su un impianto non targato e mai accatastato, indicare subito tale circostanza nel campo NOTE (si ricorda infatti che qualora il nuovo generatore installato insista sul medesimo sistema di distribuzione la DGR 3965/15 prevede la registrazione dello stesso sotto al codice /targa già esistente senza necessità di validare un nuovo impianto) Qualora nulla fosse indicato nel campo note per l'impianto aggiuntivo il respingimento del generatore avverrebbe in automatico a causa della probabile coincidenza di Responsabile e di Ubicazione con un impianto esistente a CURIT.*

NOTA: Si pone inoltre in evidenza che annotazioni tollerate sinora circa la richiesta di dati aggiuntivi allo scopo generale di non duplicare gli impianti, come ad esempio "nome del proprietario non noto", oppure "dati del generatore precedente non noti", oppure "dati catastali non noti" oppure matricola del generatore inserita in modo non plausibile come "00000" o "111111.." o "123453678.." non verranno più prese in considerazione procedendo con il respingimento delle validazioni sino all'ottenimento di nuovi elementi utili allo scopo generale di non duplicare gli impianti per il quale è stata introdotta la presente procedura di validazione.

**IMPORTANTE: CAMPO NOTE NELLA FINESTRA DI VALIDAZIONE PER EVITARE DUPLICAZIONI DI IMPIANTO E DOPPIE TARGATURE:** al fine di evitare la duplicazione di impianti già esistenti (soprattutto nei contesti dove molti alloggi condividono la stessa ubicazione di via e civico, come CONTESTI CONDOMINIALI, CORTI, CONTRADE, etc.) **è richiesto** di inserire **sempre piano e interno<sup>1</sup>**, e di utilizzare il campo **NOTE** a disposizione nella prima fase di INVIO delle istanze di validazioni, inserendovi **tutte le notizie utili al fine di evitare dubbi al validatore per non duplicare impianti già esistenti in CURIT.**

Indicare inoltre **SEMPRE** nel medesimo campo **NOTE** il **tipo di intervento eseguito tra quelli prevedibili di seguito elencati RIPORTANDO ESATTAMENTE LE DICITURE TRA VIRGOLETTE INDICATE NELLA TABELLA CHE SEGUE, RIASSUNTIVA DELLE CASISTICHE PREVISTE PER LA FUNZIONE DI VALIDAZIONE NUOVO IMPIANTO:**

<sup>1</sup> **NUMERAZIONE INTERNI:** dove la numerazione degli interni non è attribuita formalmente dal Comune la numerazione degli interni condominiali segue la regola edilizia che, in base al senso di salita della scala, assegna in modo progressivo per ogni piano (pianerottolo) in senso orario un numero ad ogni porta da sinistra verso destra.

*Ad es/ al piano terra si troverà sempre il PT interno 1, 2 etc mentre al 2° piano l'interno ancora 1, 2, etc. Nel caso di cortili il piano non sarà necessario quando tutti gli interni siano al piano terra, ma sarà necessario l'interno (per lettera o numero)*

caso	Dicitura da riportare necessariamente nel campo note	Specifiche aggiuntive da integrare necessariamente nel campo note (ESEMPIO)
<p><b>CONTESTO EDILIZIO NUOVO / O MAI CLIMATIZZATO</b> (solo se non c'era nessuna preesistenza edilizia e di impianto termico definito ai sensi della DGR 3965/2015)</p>	<p><b>“INSTALLAZIONE EX-NOVO”</b></p>	<p><b>“IN NUOVA VILLETTA A SCHIERA”</b></p>
<p><b>CONTESTO EDILIZIO ESISTENTE GIA' CLIMATIZZATO</b> (i due casi sono da riferirsi a edifici dotati di impianto/ impianti già esistenti al momento dell'intervento)</p> <p><b>Solo l'indicazione del CODICE DOPPI autorizza all'inserimento della VALIDAZIONE per tali tipi di intervento; senza tale protocollo per sole DAM e Cambio del generatore l'istanza verrà rigettata automaticamente</b></p>	<p><b>“RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTO”</b></p>	<p><b>“IN AMPLIAMENTO STESSA UBICAZIONE DEL COD. 123456; SISTEMA DI DISTRIBUZIONE INDIPENDENTE. “</b> (in tal caso la richiesta inserirà nel relativo campo un subalterno o interno diverso dal cod. 123456 in quanto unità abitativa distinta dal preesistente; se fosse stato generatore aggiuntivo sul medesimo sistema di distribuzione sarebbe bastato acquisire il codice precedente e aggiungere il generatore nella scheda generatori senza passare da validazione)</p>
	<p><b>“IMPIANTO ESISTENTE MAI ACCATASTATO”</b> (preventivamente si deve aver cercato l'impianto per acquisizione, si deve aver chiesto ad AGIRE il <b>codice di accertamento doppi</b> da trascrivere nelle specifiche del campo note)</p>	<p><b>“CAMBIO DEL GENERATORE”</b></p> <p>+</p> <p><b>CODICE DI ACCERTAMENTO DOPPI o INSERENDO I “DATI DEL GENERATORE DISMESSO “ (indicare MARCA E MATRICOLA) PER IL RELATIVO SPEGNIMENTO A CURIT A CURA DI AGIRE</b></p> <hr/> <p><b>“ESEGUITA DAM “</b></p> <p>+</p> <p><b>CODICE DI ACCERTAMENTO DOPPI</b></p>

## ATTENZIONE

### VALIDAZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTI A BIOMASSA LEGNOSA DAL 1° OTTOBRE 2018

In attuazione delle disposizioni e divieti posti agli artt. 9, 10 e 11 della DGR 7095/2017 di Regione Lombardia, che si riportano:

9. di disporre il divieto della nuova installazione di generatori di calore alimentati da biomassa legnosa con prestazioni emissive inferiori a quelle individuate nella "Tabella 1. Classificazione ambientale dei generatori di calore", dell'allegato 2 alla dgr 5656 del 3.10.2016 per le seguenti classi di appartenenza:

- **"3 stelle"**, per i generatori che verranno installati dall'1.10.2018;
- **"4 stelle"**, per i generatori che verranno installati dall'1.1.2020;

10. di disporre che i generatori di calore alimentati da biomassa legnosa possano essere mantenuti in esercizio se aventi prestazioni emissive, individuate nella Tabella 1 di cui al punto precedente, non inferiori a quelle per le seguenti classi di appartenenza, verificabili secondo le indicazioni dettate in premessa per l'identificazione della classe di appartenenza:

- **"2 stelle"**, per i generatori che saranno (mantenuti) in esercizio 10 dall'1.10.2018;
- **"3 stelle"**, per i generatori che saranno in esercizio dall'1.1.2020;

Dal 1° Ottobre 2018 è pertanto necessario specificare attraverso il campo NOTE la **classificazione ambientale** dell'impianto termico di cui si richiede la validazione attraverso tali dati da inserire nel campo note della maschera di validazione come segue:

1. DICHIARAZIONE "IMPIANTO A BIOMASSA CON SIST. DI DISTRIB. CALORE INDIPENDENTE"
2. MARCA (ED EVENTUALMENTE MODELLO NEL CAMPO NOTE)
3. N° DI STELLE POSSEDUTE DALL'APPARECCHIO
4. ESTREMI DEL CERTIFICATO AMBIENTALE DM 186/2017 (RILASCIATO DAL PRODUTTORE PER IL MODELLO SPECIFICATO O REPERIBILE SUI LORO SITI WEB O PRESSO QUELLI DEGLI ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE; gli estremi da riportare sono esclusivamente quelli di numerazione del documento ( es. 1880-CPR-021-002-18 ) Impianti che non dichiarino il possesso di tale titolo attraverso gli estremi di rilascio ( codice certificato composto da identificativo aziendale e progressivo dell'apparecchio) NON POSSONO ESSERE VALUTATI.
5. OGNI ALTRA INFORMAZIONE DI SPECIFICA IN ANALOGIA A QUANTO RIPORTATO AL PUNTO 2 PER GLI ATLRI IMPIANTI (DISTRIBUZIONE CALORE IN COMUNE O MENO CON ALTRO CODICE IMPAINTO-TARGA; E SE INSTALLAZIONE EX NOVO/ RISTRUTTURAZIONE / SOSTITUZIONE /DAM CON LE RELATIVE SEPCIFICHE NECESSARIE COME AL PUNTO 2 )

#### ESEMPIO:

1. IMPIANTO A BIOMASSA LEGNOSA
2. FIORE
3. MOD. MARGHERITA
4. 3 STELLE
5. 1880-CPR-021-002-18
6. RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE DEL GENERATORE ROBUR/MOD.DGJ/MATR.12345678;  
PASSAGGIO DA SISTEMA CENTRALIZZATO EX COD/TARGA 123456/SHJASKJHS7978912303 Già  
DISATTIVATO A CURIT